

Palau 30 agosto 2022

Spett.le Comune di Palau
Piazza Popoli D'Europa n. 1
07020 PALAU (SS)

OGGETTO: PUC- VAS PARTECIPATO – PROPOSTA DI PIANIFICAZIONE DELL'AREA IN LOC. CANALE LICCIA DI PALAU

PREMESSO CHE:

- l'Amministrazione Comunale di Palau ha posto in essere un percorso partecipativo nell'ambito della formazione del PUC, avente quale obiettivo quello di condividere in modo attivo l'intero processo di pianificazione territoriale. Nell'ambito del citato percorso partecipativo, l'Amministrazione Comunale ha infatti organizzato dei pubblici incontri volti anche ad accogliere suggerimenti da parte dei cittadini e/o tecnici, a manifestare criticità dal punto di vista urbanistico e idee di sviluppo varie;
- in particolare è stata messa a disposizione anche una pagina web dove ogni cittadino può inoltrare ai progettisti, all'ufficio urbanistica ed all'Amministrazione Comunale eventuali idee di sviluppo del territorio e/o di porzioni di esso;

DATO ATTO CHE:

- l'iniziativa intrapresa rappresenta una notevole opportunità di trasparenza, finalizzata certamente a garantire un'inversione di tendenza dalle concezioni, ormai obsolete, perseguite fino a qualche tempo fa nella redazione degli strumenti urbanistici: per la prima volta viene chiesto alla popolazione di diventare parte attiva nella redazione del PUC, e il tutto nella massima trasparenza;

VISTO CHE:

- la società COOPERATIVA Acqua Marina con sede in Minturno in Via Appia n. 79 legale rappresentante Giuseppe Casale, è proprietaria del fondo di terreno di seguito elencato:

a) Foglio 6	P.lla 2384	Sup. 1.700
-------------	------------	------------

- in particolare il fondo elencato fa parte del piano di lottizzazione Canale Licia e rientra nell'area edificabile -zona urbanistica "F"-;
- si precisa che le opere di urbanizzazione sono state ultimate e collaudate e sono stati realizzati anche vari fabbricati; il lotto di terreno di cui trattasi è parte integrante della lottizzazione (lotto n. 4) e pertanto vi è certamente un legittimo affidamento nei lottizzanti al completamento dell'intervento al fine di realizzare la cubatura acquista e pari a 1.600 mc (indice territoriale 1 mc/mq)

PRESO ATTO CHE:

- E' certamente intenzione della società COOPERATIVA Acqua Marina completare la lottizzazione di cui trattasi in riferimento alla volumetria prevista nel PDL, realizzando due bifamiliari che possano sviluppare circa 1.200 mc, rinunciando pertanto a mc 400 inizialmente acquistati;

Tutto ciò premesso, il sottoscritto

CHIEDE

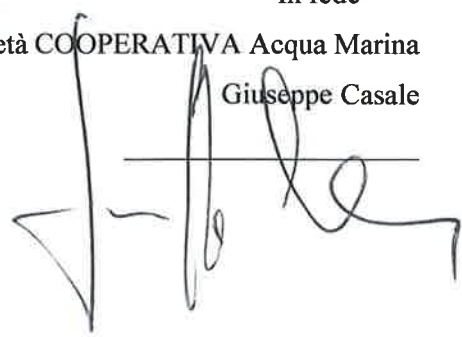
ai progettisti del PUC, all'Ufficio Urbanistica e all'Amministrazione Comunale di valutare la proposta di sviluppo dell'area di proprietà sita nella zona di Canale Licia del Comune di Palau, al fine della completa attuazione della lottizzazione convenzionata.

Cordiali Saluti

In fede

società COOPERATIVA Acqua Marina

Giuseppe Casale

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Giuseppe Casale', written over a horizontal line.

Si allegano:

- a) Stralcio ortofoto tratto da Google Heart;
- b) Stralcio piano pdl;

STUDIO TECNICO DI ARCHITETTURA - URBANISTICA - ARREDAMENTO

AR. U. AR.

07100 SASSARI - VIA P.SSA JOLANDA, 84 - TELEF. 291140

tavola n.

Progetto esecutivo per un complesso residenziale - turistico in Palau, Lottizzazione "CANALE LICCIA".

Proprietà: Società a r.l. EUROPA
via Garibaldi, 83 LAVENO MOMBELLO (VA)

rapporto : 1:1000

progetto : ESECUTIVO

serie : U 83

data Giugno 1985

aggiornamento

elaborato :

TAVOLE STRALCIO P. di L. CONVENZIONATO

ZONIZZAZIONE - PLANIVOLUMETRICO - URBANIZZAZIONI

Dott. Arch. SALVATORE DE GIOANNIS - Dott. Arch. GIANGIULIANO MOSSA



Limite area convenzionata



Limite Comparto edificatorio del P.d. l.



Attrezzature comunitarie



Parcheggi mq. 4.050

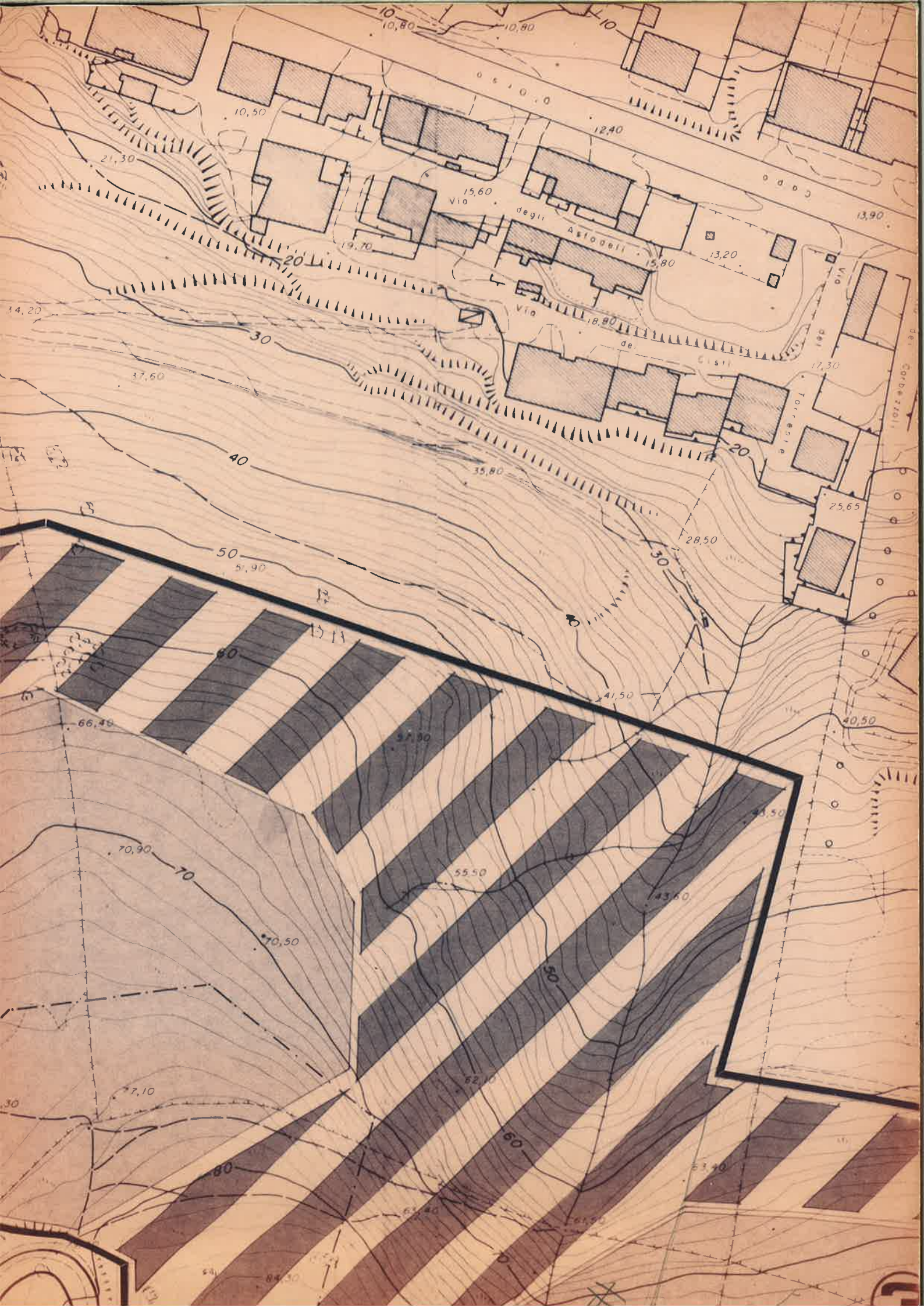


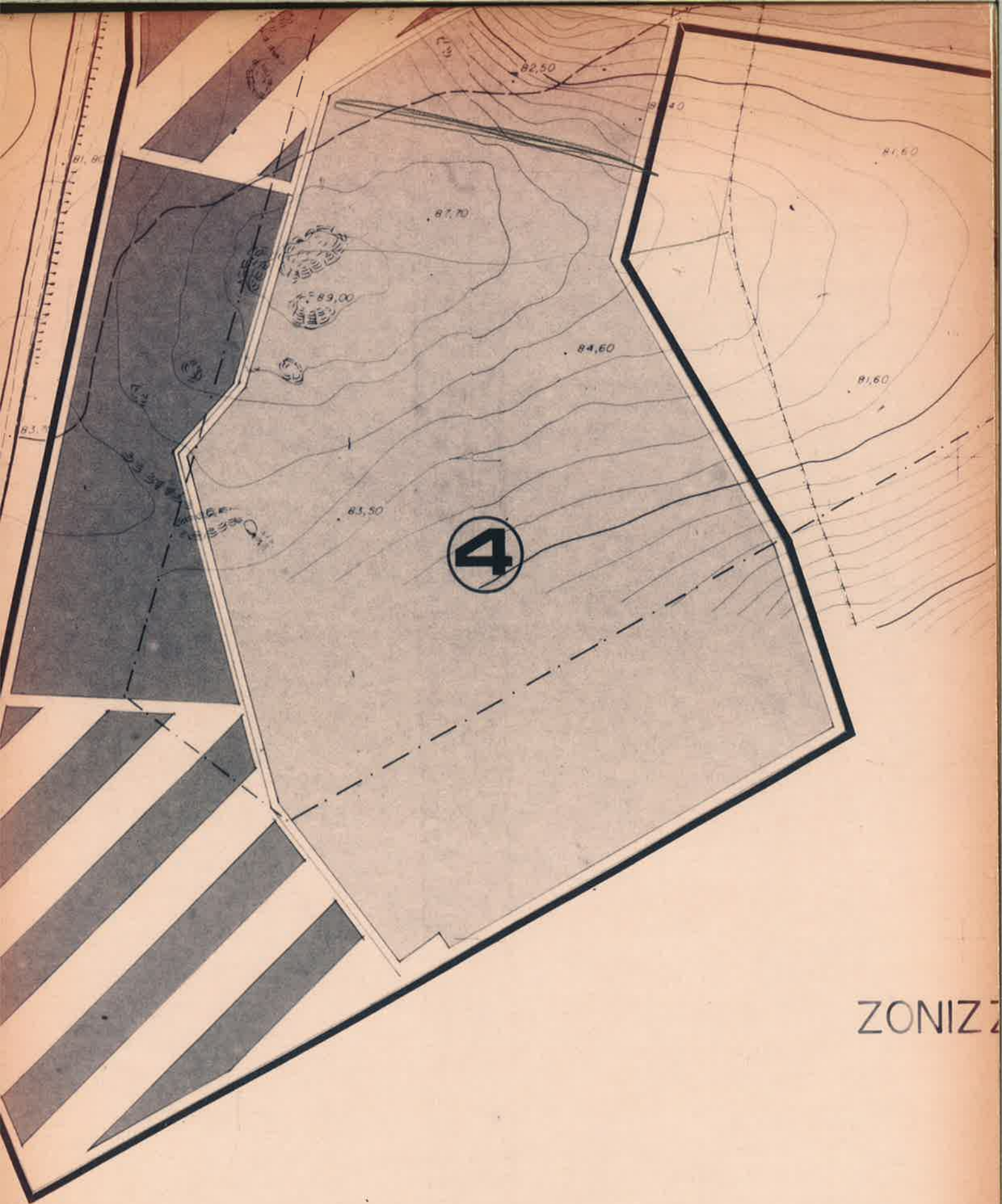
Verde attrezzato mq. 33.873
(pubblico e privato)



Locali edifizionali







ZONIZ

palau

Strada Panoramica Per Baraggi

Legenda

- Darfur
- Elemento 1
- Elemento 2
- Elemento 3
- Elemento 4
- How Big is this?
- WV

Google Earth

© 2018 Google

100 m

